



Nr. 16820/G/SJ/2017

NESECRET

Către,

Primăria municipiului (orașului, comunei)

Comisia locală de fond funciar (toate)

Alăturat vă transmitem, în fotocopie, **Normele Agenției Domeniilor Statului privind încheierea protocoalelor de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și comisiile locale de fond funciar**, transmise de Agenția Domeniilor Statului din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu adresa nr. 127.947/13.11.2007, înregistrată la noi sub nr. de mai sus.

Prezentele norme reglementează etapele și condițiile în care se pot încheia protocoale de predare primire a terenurilor cu destinație agricolă între *Agenția Domeniilor Statului și comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar*, astfel:

- la cap. II sunt prevăzute condițiile în care se poate face predarea preluarea *terenurilor cu destinație agricolă* către comisiile locale de fond funciar conform Legii nr. 268/2001, H.G. Nr. 626/2002, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, H.G. 401/2013 și H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- la cap. III sunt prevăzute condițiile în care se poate face predarea preluarea *terenurilor reconstituite ca izlaz comunal*;
- la cap. IV sunt prevăzute condițiile în care se poate face predarea preluarea terenurilor cu destinație agricolă de la A.D.S. către comisiile locale de fond funciar acolo unde sunt emise *hotărâri judecătorești* (opozabile și neopozabile A.D.S.) rămase definitive în favoarea persoanelor îndreptățite.
- la cap. V sunt prevăzute condițiile în care se poate face predarea preluarea terenurilor aflate în exploatarea *stațiilor și institutelor de cercetare*;
- la cap. VI sunt prevăzute etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și comisiile locale de fond funciar
- la cap. VII sunt prevăzute etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și comisiile locale de fond funciar în vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin comasare Academiei Române

Pe această cale vă solicităm ca, pentru toate cazurile care vizează preluarea unor suprafețe de teren din patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, să întocmiți documentațiile necesare în conformitate cu Normele interne arătate mai sus.

Alba Iulia, 21.11.2017

 Prefect,
Dănuț-Emil HĂLĂLAI

 Subprefect,
Monica POPESCU



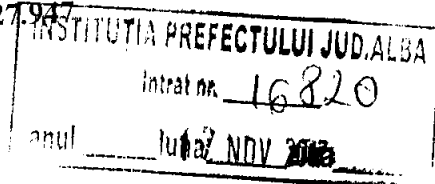
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL RECONSTITUIREA PROPRIETĂȚII

SERV. COORDONARE	
SERV. VERIFICARE	X
SERV. ÎNCADRARE	
CAUCELARIE	

București, 13.11.2017

Nr. 127.947



Către,

Instituția Prefectului – Județul ALBA

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în ședința Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al Agenției Domeniilor Statului au fost aprobate Normele privind încheierea Protoacoalelor de Predare-Preluare a Terenurilor cu Destinație Agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile Locale de Fond Funciar.

Anexăm, în fotocopie, 09 file, Normele privind încheierea Protoacoalelor de Predare-Preluare a Terenurilor cu Destinație Agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile Locale de Fond Funciar înregistrate cu nr. 127.739/03.11.2017.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Alexandru-Valentin TACHIANU



Director Direcția Administrare Patrimoniu
Marian IOAN

Șef Serviciul Reconstituirea Proprietății
Florin NECULAE



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL RECONSTITUIREA PROPRIETĂȚII

Bucuresti, 03/11/2017

Nr. 127.739

**Normele Agenției Domeniilor Statului
privind Încheierea Protocoalelor de Predare Preluare a Terenurilor cu
Destinație Agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile
Locale de Fond Funciar**

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Restituirea în natura a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist conform art. 12, alin. 1 din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, se face respectând ordinea impusă de legiuitor, începând cu terenurile din rezerva Comisiei locale, excepție făcând solicitările de retrocedare pe vechiul amplasament.

1.1 În situația în care titularul a cesionat drepturile care îi se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, singura măsură reparatorie care se acordă este compensarea prin puncte, potrivit art. 24, alin. 2, 3 și 4 conform Legii nr. 165/2013.

În acest sens, se va anexa la documentația de retrocedare o declarație din care să rezulte fără echivoc faptul că au fost respectate prevederile art. 1, alin. 3 din Legea nr. 165/2013, respectiv faptul că persoana îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate nu a înstrăinat drepturile care îi se cuvin.

1.2 Dispozițiile prezentelor norme reglementează etapele și condițiile în care se vor încheia protocoalele de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și Comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar.

Art. 2. - (1) Agenția Domeniilor Statului predă pe bază de protocol comisiilor locale terenurile ce fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul prevederilor art. 9 din H.G. nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13, alin. 1 din H.G. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 165/2013 cu modificările și completările ulterioare

(2) Agenția Domeniilor Statului predă Comisiilor Locale de fond funciar, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite, numai suprafețe de teren din domeniul privat al statului, conform prevederilor art. 6 alin. 5 din Legea 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.



Agencia Domeniilor Statului - Directia Administrare Patrimoniu

(3) Comisiile comunale, orășenești, municipale și județene, în baza dispozițiilor art. 5 și 6 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, relevanța, autenticitatea și concludența documentelor care au stat la baza propunerilor, respectiv validărilor adoptate prin hotărâri ale comisiilor județene de aplicare a legilor fondului funciar.

(4) Reprezentatul teritorial al Agenției Domeniilor Statului mandatat în Comisia județeană de fond funciar își va exercita dreptul de vot cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate și validarea amplasamentelor din terenurile aflate în patrimoniul A.D.S., validarea amplasamentelor realizându-se numai după informarea A.D.S. București și încuviințarea scrisă a acesteia.

CAPITOLUL II. Predarea – preluarea terenului cu destinație agricolă către Comisiile locale de fond funciar conform Legii nr. 268/2001, H.G. nr. 626/2002, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, H.G. nr. 401/2013 și H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare .

ART. 3. - Documentația înaintată de Comisia Județeană respectiv a Municipiului București către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare, va conține următoarele :

a. cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013.

b. anexele nr. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36 și 49 întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte anexe dacă se face dovada că suprafața de teren solicitată reprezintă vechiul amplasament și se regăsește în administrarea ADS, și anexa nr. 10 din H.G. nr. 401/2013, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului.

c. hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora.

d. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul constituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și

Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu
Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor
Statului

e. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

f. Reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului, în calitate de membru în comisia județeană de fond funciar, va face demersuri pe lângă comisiile locale de fond funciar pentru a obține informațiile necesare completării documentației de retrocedare cu o adresă din care să rezulte faptul că pentru persoanele înscrise în anexe sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile și pentru care se solicită predarea terenului, nu a mai fost reconstituit dreptul de proprietate în baza aceluiași documente (acte doveditoare a dreptului de proprietate), pentru a nu exista susceptibilitatea unei duble reconstituiri.

ART. 4. Anexa nr. 27 se întocmește doar în situația în care terenurile destinate acționarilor, au fost trecute, în urma inventarierii terenurilor în patrimoniul ADS, făcându-se dovada calității de acționar și locatar.

4.1. În situația întocmirii Anexei 49 se va prevedea în cuprinsul Hotărârii de validare a Instituției Prefectului a faptului că terenul solicitat se regăsește la stat datorită comasărilor.

ART. 5 - Pentru terenurile ocupate de investiții, așa cum sunt acestea definite la capitolul II, art. 12, alin. 2 din H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține și următoarele documente :

a. Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care se găsesc instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații, pe care se desfășoară activități miniere de exploatare sau operațiuni petroliere de dezvoltare-explorare și exploatare, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe echivalente constituite din rezerva existentă la comisiile locale, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, acceptate de foștii proprietari. În cazurile în care echivalarea nu este posibilă se vor acorda despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile legii, întocmindu-se anexa 24 A, conform art. 4, alin. 1 din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005.

b. Pentru terenurile foștilor proprietari persoane fizice sau juridice, inclusiv cooperative piscicole sau alte forme asociative prevăzute la art. 26 alin. (1), pe care s-au aflat, la data depunerii, amenajări piscicole, sere sau plantații de hamei, de duzi, plantații viticole sau pomicele, în prezent se vor face pe vechile amplasamente, cu

Agencia Domeniilor Statului - Directia Administrare Patrimoniu

obligatia de a le mentine destinatia si, acolo unde este cazul, unitatea si functionalitatea, intocmindu-se anexa 24 B, conform art. 4, alin 1¹ din Legea nr.1/2000, modificata de Legea nr. 247/2005.

c. Pentru terenurile pe care s-au efectuat de catre stat investitii, neamortizate pana la intrarea in vigoare a prezentei legi, fostii proprietari pot opta pentru reconstituirea pe vechiul amplasament, cu obligatia de a plati statului, in termen de 10 ani, contravaloarea neamortizata a investitiei, daca aceasta reprezinta mai mult de 30% din valoarea totala a investitiei la data intrarii in vigoare a acestei legi, sau sa primeasca terenuri pe alte amplasamente, acceptate de acestia, de aceeași categorie de folosinta cu terenul pe care l-au predat ori despăgubiri, intocmindu-se anexa 24 C, conform art. 4, alin 1² din Legea nr. 1/2000, modificata de Legea nr. 247/2005, care la rubrica *observatii* va contine valoarea ce urmeaza a se recupera.

d. Pentru terenurile preluate de stat de pe care investitiile au fost vandute cu respectarea legii, fostii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de acestia, sau pentru despăgubiri plătite fie de catre investitor, fie de catre stat, intocmindu-se anexa 24 D, conform art. 4, alin 1³ din Legea nr. 1/2000, modificata de Legea nr. 247/2005, care la rubrica *observatii* va contine dupa caz:

1. numărul și data acordului inregistrat la Institutia Prefectului încheiat între proprietarul terenului și deținătorul legal al investiției, în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către investitor; caz în care se va atasa la documentatie si acordul incheiat intre cele doua parti.

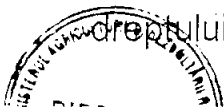
2. amplasamentul stabilit de Comisia Locală de comun acord cu proprietarul terenului (pe tarla și parcelă), în cazul în care se optează pentru alt amplasament;

3. în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către stat se va menționa acest lucru la rubrica *observatii*.

ART. 6 - În situația în care terenul este deservit de sistem de irigații, în Protocol și în Notă se va prevedea expres faptul că A.D.S.-ul preda terenul și nu sistemul de irigații. Eventualele intervenții asupra sistemului de irigații, în vederea întreținerii sau exploatării acestuia se va face în conformitate cu legislația în materie în vigoare.

ART. 7 - Comisiile locale și Comisiile județene verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, relevanța, autenticitatea și concludența documentelor care atestă vechiul amplasament solicitat de persoanele îndreptățite precum și de actele care dovedesc faptul ca persoana solicitanta este îndreptatita la retrocedare.

ART. 8 - Suprafețele de teren solicitate pentru predare către Comisiile Locale de fond funciar, atât cele agricole cât și cele neagricole aferente, vor fi acele suprafețe de teren care au făcut obiectul validării dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite.



Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu
CAPITOLUL III. Predarea-preluarea terenurilor în cazul reconstituirilor dreptului de proprietate asupra islazurilor comunale (predare – preluare A.D.S. București – Comisii Locale)

ART. 9 - Documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

- a. Cererea Comisiei Județene de fond funciar adresată Agenției Domeniilor Statului pentru predarea terenului.
- b. Propunerea Comisiei Locale către Comisia Județeană pentru reconstituirea islazului comunal.
- c. Declarația președintelui comisiei locale privind suprafața de islaz reconstituită până la această dată, în situația în care nu este specificată în Ordinul Prefectului.
- d. Ordinul Prefectului pentru reconstituirea islazului comunal și de validare a procesului verbal de delimitare, împreună cu documentația care a stat la baza emiterii acestuia.
- e. Anexa nr. 14, conform H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind reconstituirea islazului comunal.
- f. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului
- g. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

CAPITOLUL IV. Predare – preluare teren cu destinație agricolă de la A.D.S. către Comisiile Locale acolo unde sunt emise Hotărâri Judecătorești (opozabile și neopozabile A.D.S.) rămase definitive în favoarea persoanelor îndreptățite.

Art. 10 - Documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

- a. cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013, precum și faptul că solicitarea se face în baza unei Hotărâri Judecătorești, hotărâre ce se va comunica instituției noastre prin documentația de retrocedare, excepție facând hotararile judecătorești cu amplasament stabilit pe tarla și parcela

Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu

b. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului

c. Hotărârea Comisiei Județene sau Municipale de fond funciar de validare a procesului verbal de delimitare a suprafețelor ce urmează a se retroceda chiar dacă în dispozitivul hotărârii judecătorești se precizează amplasamentul.

d. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

e. Acordul persoanei îndreptățite, în situația în care nu se poate restitui amplasamentul fixat de instanță.

CAPITOLUL V. Predarea terenurilor aflate în exploatarea stațiilor și institutelor de cercetare.

Art. 11 Solicitarea de retrocedare trebuie să cuprindă:

a. Cererea Comisiei Județene de Fond Funciar adresată Agenției Domeniilor Statului de predare a terenului.

În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013, excepție făcând situația în care solicitarea de predare a terenurilor pentru retrocedare se realizează pe vechiul amplasament.

b. Anexa nr. 29 întocmită conform H.G. nr. 890/2005, semnată de către primar, secretar, O.C.P.I. și reprezentantul teritorial al A.D.S. precum și anexa nr. 10 din Legea nr. 165/2013

c. Proces verbal de delimitare a suprafețelor ce vor face obiectul aplicării Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, însoțit de fișa suprafețelor, semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

d. Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate la scara 1:5000, 1:10000 sau schițe de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

e. Hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora.

f. Conform Legii nr. 165/2015 sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la art. 6, alin. 5 din Legea 165/2013 suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal. de



Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu
utilitate publica, prevazute in anexele 1-5 si 7 la Legea nr. 45/2009 cu
modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL VI. Etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și Comisiile locale

Art. 12 Reprezentanții teritoriali ai A.D.S. care au atribuții în ceea ce
privește vizarea procesului-verbal de delimitare, au obligația ca înainte de
exercitarea acestei prerogative, sa transmita Serviciului Fond Funciar,
Cadastru, GIS si Tranzactii Terenuri din cadrul ADS Bucuresti, propunerea
de amplasament din cuprinsul procesului verbal de delimitare, facuta
conform dispozitiilor legale de catre Comisia Locala de fond funciar. Ca
urmare a verificarii suprafetelor de teren, Fond Funciar, Cadastru, GIS si
Tranzactii Terenuri va transmite reprezentantului teritorial, sub semnatura
Directorului General al ADS, acordul cu privire la semnarea procesului
verbal de delimitare numai in situatia in care informatiile din propunerea de
amplasament coincid cu cele existente in evidentele serviciului de
specialitate al ADS.

Art. 13 – In vederea încheierii protocolului se vor parcurge următoarele
etape :

1. Transmiterea documentației la secretariatul Directorului General al
Agenției Domeniilor Statului de catre Comisia Judeteana de Fond Funciar;

2. Verificarea documentației de către Direcția Administrare
Patrimoniu – Serviciul Reconstituirea Proprietății cu privire la existența
tuturor documentelor conform procedurii;

3. Verificarea datelor din cuprinsul Procesului verbal de delimitare de
catre Serviciul Fond Funciar, Cadastru, GIS si Tranzactii Terenuri pentru ca
acestea sa fie conforme bazei de date a serviciului de specialitate.

4. Întocmirea Protocolului de predare – preluare (A.D.S. Bucuresti
catre Comisia Locala) a terenurilor cu destinație agricolă de către Direcția
Administrare Patrimoniu – Serviciul Reconstituirea Proprietății, transmiterea
acestuia Direcției Juridice, pentru verificarea și acordarea vizei de
legalitate, și înaintarea spre aprobare Directorului General al Agenției
Domeniilor Statului ;

5. Dupa aprobarea Protocolului de predare-preluare de catre
Directorul General al ADS, acesta va fi transmis, reprezentantei teritoriale
ADS, in vederea obtinerii semnaturii presedintelui Comisiei Locale de fond
funciar.

6. După semnarea protocolului de predare-preluare de către ambele
parți, acesta va fi transmis de către Direcția Administrare Patrimoniu –
Serviciul Reconstituirea Proprietății, catre Directia Urmarire Contracte –
Serviciul Urmarire Contracte Exploatare Terenuri si Bunuri, Directiei



Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu
Economice și Serviciului Fond Funciar, Cadastru, GIS și Tranzacții
Terenuri, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii protocolului
semnat de Comisia locală, în vederea încheierii actului adițional la
contractele în derulare precum și modificarea evidenței, acolo unde este
cazul ;

7. Protocolul de predare – preluare se înaintează spre știință, prin
grija reprezentantului teritorial al A.D.S., către O.C.P.I. județean în 5 zile de
la primirea documentului semnat de la Comisia Locală de fond funciar ;

CAPITOLUL VII. Etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și comisiile locale în vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin comasare Academiei Române:

1. Etapele de parcurs în vederea obținerii acordului privind amplasamentul pentru retrocedarea prin comasare Academiei Române, în vederea încheierii protocolului de predare-preluare:

a. Academia Română depune la A.D.S. cererea de comasare a
terenurilor cu propunere de amplasament, Hotărârea Comisiei Județene de
validare a dreptului de proprietate și Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005
cu modificările și completările ulterioare.

b. Direcția de specialitate din cadrul A.D.S. înaintează Comitetului de
Privatizare, Concesionare și Arendare al A.D.S. o notă, în vederea obținerii
acordului privind retrocedarea prin comasare Academiei Române asupra
amplasamentului ce se poate preda de către instituția noastră în acest
sens.

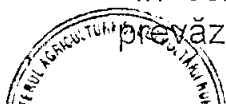
c. După obținerea acordului exprimat de Comitetul de Privatizare,
Concesionare și Arendare al A.D.S. direcția de specialitate din cadrul
A.D.S. va comunica solicitantului Hotărârea C.P.C.A., în vederea întocmirii
documentației de retrocedare prin comasare Academiei Române.

d. În momentul înregistrării la sediul instituției noastre a
documentației complete, conform celor mai sus menționate, direcția de
specialitate va întocmi protocolul de predare-preluare prin comasare
Academiei Române.

2. Documentația de retrocedare prin comasare Academiei Române va conține următoarele:

a. Cererea de retrocedare prin comasare a Academiei Române
însoțită de acordul Comitetului de Privatizare Concesionare și Arendare al
A.D.S. pentru amplasamentul ce face obiectul retrocedării.

În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune
prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013.



Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu

b. Hotărârea de validare a dreptului de proprietate emisă de Comisia Județeană de fond funciar pe raza căreia a fost înregistrată cererea de retrocedare;

c. Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, validată de Comisia Județeană pe raza căreia a fost înregistrată cererea de retrocedare.

d. Proces verbal de delimitare (vizat de Prefect, O.C.P.I., A.D.S. teritorial, Comisia Locală de fond funciar pe raza căreia se află terenul).

e. Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar de validare a amplasamentului suprafeței de teren ce urmează a se retroceda, efectuată de Comisia Județeană de pe raza administrativ teritorială unde se găsește terenul ce urmează a se retroceda prin comasare.

În conținutul hotărârii de validare se va specifica în mod expres faptul, că în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt afectate retrocedările pe vechile amplasamente.

f. Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate la scara 1 : 5000, 1 : 10000 sau schițe de amplasament semnate de Prefect, O.C.P.I., A.D.S. teritorial, Comisia Locala de fond funciar.

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14 - Documentele necesare în vederea încheierii protocolului de predare-preluare, transmise de către Comisiile Județene și Municipale București de fond funciar, se vor înainta la secretariatul Directorului General al A.D.S. Documentația de retrocedare transmisă de către Comisia Județeană de fond funciar, va conține documente, originale sau copii certificate cu mențiunea conform cu originalul. Nu sunt admise completari în formă olografă a anexelor la H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare și nici pentru Procesul verbal de delimitare.

Art. 15 – Prezentele norme vor fi transmise, prin grija Direcției Administrare Patrimoniu – Serviciul Reconstituirea Proprietății din cadrul Agenției Domeniilor Statului București, Comisiilor județene de fond funciar care la rândul lor le vor comunica Comisiilor locale de fond funciar.

Art. 16 - Se vor întocmi protocoale de predare preluare numai pentru documentațiile care conțin toate documentele solicitate în prezentele norme.

Director General,
Alexandru-Valentin ȚACHIANU