



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector1, București, România
 www.anrp.ro

Nr. 1038/G.B./17.08.2017

Către

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
 PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

Argeș, Alba, Arad, Bistrița-Năsăud, Botoșani, Bacău, Buzău, Brăila, Bihor,
 Brașov, Constanța, Cluj, Caraș-Severin, Călărași, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Gorj,
 Giurgiu, Galați, Harghita, Hunedoara, Ilfov, Ialomița, Iași, Mureș, Maramureș,
 Mehedinți, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Satu Mare, Sălaj, Suceava, Timiș, Teleorman,
 Tulcea, Vrancea, Vaslui, Vâlcea și Comisia Municipiului București

Spre știință

Agenției Domeniilor Statului

Agenției Naționale pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară

Având în vedere:

- prevederile art. (2) lit. a) din HG nr. 572/2013 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.),
- prevederile HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,
- sesizările și solicitările de îndrumare privind modificarea situațiilor centralizatoare întocmite conform Legii nr. 165/2013, adresate A.N.R.P. de comisiile locale și comisiile județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților emite prezenta

CIRCULARĂ

privind condițiile și procedura de modificare a situației terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială

Potrivit art. 6 alin. 4 din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările următoare, Comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București centralizează situațiile întocmite la nivelul unităților administrativ-teritoriale, iar

rezultatul centralizării se transmite Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Având în vedere atribuțiile stabilite în sarcina lor prin legile din domeniul restituirii proprietăților funciare, comisiile locale de fond funciar și comisiile locale de inventariere sunt în măsură să aprecieze în care dintre situații se impune solicitarea emiterii ordinului prefectului.

Prin ordin al prefectului, se va solicita comisiei locale de inventariere să verifice aspectele semnalate și, acolo unde acestea se confirmă, să refacă anexele întocmite greșit prin raportare la situația juridică reală a suprafețelor de teren pentru care s-a solicitat modificarea.

Atragem atenția că orice modificare a suprafețelor prevăzute în anexele inițiale se poate face doar cu avizul O.C.P.I.

După modificarea și avizarea anexelor, comisia de inventariere va transmite situația centralizatoare modificată spre știință O.C.P.I., comisiei locale de fond funciar și comisiei județene de fond funciar.

În baza noii situații, comisia locală de fond funciar va putea propune validarea dreptului de proprietate pe suprafețele prevăzute în anexe.

După verificarea concordanței propunerilor cu situația centralizatoare, comisia județeană va putea valida reconstituirea dreptului de proprietate și va putea emite titluri de proprietate.

Ținând seama de faptul că Legea nr. 165/2013 a atribuit comisiilor județene de fond funciar obligația centralizării situațiilor întocmite de către comisiile de inventariere și pentru a evita riscul transmiterii către Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților a unor situații neconforme cu realitatea, considerăm că se impune, din partea comisiei județene de fond funciar, o analiză atentă a anexelor de inventariere a terenurilor și a modificărilor acestora.

Recomandăm ca dezbaterile comisiei județene să se finalizeze prin emiterea unei hotărâri, care să constate atât modificările apărute, cât și cauzele, astfel încât pentru situații similare să existe același mod de rezolvare.

În cazul în care situația centralizatoare inițială a fost comunicată Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, este necesar ca hotărârea prin care se aprobă modificarea și anexele modificate să fie comunicate, cu celeritate, aceluiași instituții.

Subliniem faptul că este necesar ca persoanelor îndreptățite să li se prezinte situația tuturor terenurilor aflate în rezerva comisiei locale de fond funciar. Numai cu îndeplinirea acestei condiții va exista garanția că acceptul sau refuzul unui amplasament s-au exprimat în cunoștință de cauză. Acest lucru presupune reluarea procedurii de informare a persoanelor îndreptățite cu privire la terenurile disponibile după modificarea anexelor.

În conformitate cu art. 31 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, după soluționarea tuturor cererilor de reconstituire, terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.

PREȘEDINTE

George BAESU

